

Změny ve výměnném formátu VFP

Ing. Michal Votoček, Ph.D.

GEPRO spol. s r.o.

ČMKPÚ z.s., Středočeská pobočka

Seminář „Aktualizace metodického návodu k provádění
pozemkových úprav a novelizovaná legislativa “

Brno 17. května 2022, Praha 24. května 2022

Rozvoj VFP

- Pracovní tým VFP
 - experti SPÚ (hlavní garanti), vývojáři SW
- Podněty pro rozvoj VFP
 - novelizovaná legislativa (zákon, vyhláška, metodický návod, TS PSZ)
 - podněty krajských garantů VFP, referentů poboček
 - požadavky oddělení GIS
 - náměty od zpracovatelů úprav
- verze VFP 4.5 – od 1. července 2022
 - upozornění na použití starší verze VFP od 1. září 2022

Změny vyplývající z TS PSZ

- Biocentra, biokoridory a větrolamy se mění z liniových prvků na plošné, nový prvek pro „stávající větrolam“.
- Nový povinné atributy „ozn“ (označení prvků) a „cen“ (cena).
- Nepovinné rozšíření označení: atribut „naz“ (název).
- Nepovinný atribut „poz“ (poznámka) u prvků průzkumu a návrhu, stávajících prvků, objektů cest, agrotechnických a org. opatření, příkopů-průlehů, větrolamů, zpevnění svahů...
- Nový atribut „nad“ pro nadřazený prvek (např. přiřazení výhyben, propustků, sjezdů atd. k cestě).
- Nové atributy „del“ a „sve“ u propustků, „rychlost“ u cest.

Změny vyplývající z TS PSZ

- Atribut „**sir**“ (šířka) lze nepovinně zadat i u stávajících prvků.
- Nový nepovinný atribut „**spr**“ (správce) u sítí TI, vodních toků...
- Nové atributy rozlišující typ opatření:
 - protierozní rozmísťování plodin – osevní postup – střídání plodin – VENP – ochranné sady – agrolesnické systémy – kombinace
 - interakční prvek – krajinná zeleň
 - drenáž – závlaha – kombinace
 - příkop – průleh – odpadní koryto
 - rekultivace – revitalizace
- Typ opatření lze nepovinně zadat i u stávajících prvků.

Anotace – nová možnost popisu prvků PSZ

- Hodnota popisu prvků PSZ by měla odpovídat atributu „ozn“, který je nově pro většinu prvků povinný.
- Zpracovatel **může** místo běžného textového elementu vytvořit tzv. „anotaci“, u které zadává pouze polohu v mapě (případně může zadat natočení), ale obsah je automaticky odvozen od atributu „ozn“ popisovaného prvku.
- Při změně hodnoty atributu se automaticky mění hodnota popisu vytvořeného pomocí anotace.
- V TS PSZ 2022 dochází ke zmenšení většiny popisů o 20 %.

Kontrola výskytu prvků polohopisu v záboru

- Uvnitř prvků hranice navržených parcel pro opatření... (cesty, PEO, VHO) by výskyt určitých prvků polohopisu mohl být problematický (např. sloup nadzemního vedení v záboru cesty).
- Kontrola je řešena formou varování (kódy 328, 329, 330), tj. referent SPÚ je upozorněn na potenciální problém a individuálně posoudí, zda se jedná o chybu nebo ne.

Zdůvodnění §3 odst. 3 u parcel

- Při zařazení řešené parcely pod režim dle §3 odst. 3 zákona (souhlas vlastníka) je vyžadován výčet důvodů:
 - pozemek se stavbou (ve vlastnictví státu, v soukromém vlastnictví)
 - pozemek funkčně související se stavbou v soukromém vlastnictví
 - přístupová cesta ke stavbě v soukromém vlastnictví
 - stanovený dobývací prostor
 - pozemek pro obranu státu
 - rezerva státních pozemků
 - pozemek v zastavěném území
 - pozemek v zastavitelném území
 - zahrada
 - pohřebiště

Navýšení nároku státu

- V rámci stanovení koeficientu zohledňujícího rozdíl výměry řešeného území a součtu výměr řešených parcel dle SPI KN se určí hodnota navýšení nároku státu ($\text{koef} > 1$).
- Hodnota navýšení nároku státu se aktualizuje při aktualizaci koeficientu (tj. neřeší se dílčí změny součtu výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení výměr) nebo po zmenšení koeficientu pod hodnotu 1.
- Tolerance výpočtu navýšení je 0,5 ‰ výměry řešeného území (navýšena tolerance i pro kontrolu koeficientu).
- Hodnota navýšení se uvádí v nároku LV 10002 hlavního k.ú.

Vlastnické celky

- Pokud obvod PÚ zahrnuje více k.ú., konkrétní vlastník (nebo spoluvlastníci) může mít v obvodu více LV se shodným právním režimem. Takové LV lze řešit dohromady jako **vlastnický celek**.
- Výhodou je výpočet kritérií přiměřenosti ze součtu výměr, cen a průměrné vzdálenosti za všechny LV konkrétního celku, tj. lze část nároku snadno převést z jednoho k.ú. do druhého k.ú.
- Při kontrole VFP se ověřuje, zda všechny LV v konkrétním vlastnickém celku mají (po případném rozdělení spoluvlastnictví) shodného vlastníka nebo shodnou sestavu spoluvlastníků, a to včetně podílů a typů práv. vztahu.

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav:
katastrální území: Skřivany, Loučná Hora, Smidary
obec: Skřivany, Smidary

zpracováno dne: 5. 4. 2022

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 394 v k.ú. Skřivany, LV č. 1340 v k.ú. Loučná Hora, LV č. 111 v k.ú. Smidary

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
FP majetková a.s.	IČ: 24743364	Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň	1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle §2 zákona

Parcelní číslo (KN)	Pracovní parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochr. nemov.	Výměra m ²	Ocenění pozemku			Ocenění porostu			Vzdálenost m	Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.)	Poznámka	
						BPEJ	Výměr a m ²	Cena Kč	Druh	Výměr a m ²	Cena Kč				
k.ú. Skřivany, LV 394															
Celkem					0		0.00		0.00	0					
Celkem včetně ceny porostu							0.00								
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.							0.00								
k.ú. Loučná Hora, LV 1340															
584	1340/1	orná půda		27	2877	32312	2877	18125.10				260			
785	1340/3	ostatní plocha	27	27	2785	30700	19	281.01				1684			
						32001	2766	25834.44							
770	1340/4	orná půda		27	80708	30700	50984	754053.36				1705		zatrubněný Stihoňovský potok, plynovod	
						32001	6884	64296.56							
						36100	22840	354248.40							
694	1340/5	trvalý travní porost		27	8358	35700	8358	108236.10				758			
Celkem					94728		1325074.97		0.00	1577					
Celkem včetně ceny porostu							1325074.97								
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.							1325080.00								
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² : orná půda 83585, trvalý travní porost 8358, ostatní plocha 2785															
k.ú. Smidary, LV 111															
1182	111/1	trvalý travní porost		27	4612	35700	50	647.50				1045			
						35900	24	241.92							
						36401	4483	28467.05							
						99	55	550.00							
1132	111/2	trvalý travní porost		27	18444	35700	18444	238849.80				713			
1109	348/1	trvalý travní porost		27	1345	32312	1345	8473.50				436			
Celkem					24401		277229.77		0.00	760					
Celkem včetně ceny porostu							277229.77								
Zaokrouhlení dle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.							277230.00								
Součet výměr podle druhů pozemků v m ² : trvalý travní porost 24401															
Celkový návrh za vlastnický celek					119129		1602310.00			1410					
Celkový nárok za vlastnický celek					110945		1403420.00			1321					
Celkem dle soupisu nároků LV 394 k.ú. Skřivany					1696		25090.00			2071					
Celkem dle soupisu nároků LV 1340 k.ú. Loučná Hora					86192		1127070.00			1386					
Celkem dle soupisu nároků LV 111 k.ú. Smidary					23057		251260.00			1024					
Úbytek (-), přírůstek (+) v %					+7.4		+14.2			+6.7					

Duplicitní vlastnictví a přídatné spoluvlastnictví

- LV s tímto typem právního vztahu **nelze řešit** v pozemkových úpravách (ale může být neřešené dle §2 zákona).
- Výjimku mají PÚ s vystaveným návrhem před 1.1.2021.
- Nelze řešit ani parcely, v jejichž prospěch je přídatné spoluvlastnictví zřízeno.
- Dodržení uvedených pravidel hlídají nové kontroly (429, 430).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4/62
Obec:	Kvilda [550337]
Katastrální území:	Kvilda [678350]
Číslo LV:	450
Výměra [m²]:	1931
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Sousední parcely

Vlastníci, jiné oprávnění

Přídavné spoluvlastnictví	Podíl
Vlastník jednotky 38/121	582/6575
Vlastník jednotky 38/122	595/6575
Vlastník jednotky 38/123	
Vlastník jednotky 38/134	

Název a forma pozemkových úprav: KoPÚ Kvilda
katastrální území: Kvilda
obec: Kvilda

Soupis nároků

Stav katastru nemovitostí ke dni: 19. 10. 2020
zpracováno dne: 8. 5. 2022
zpracovatel: GEPARD s.r.o.

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 450

Příjmení, jméno, titul / název	Rodné číslo / IČO	Místo trvalého pobytu — ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl	Poznámka
vlastník jednotky 38/121 na LV 386			582/6575	Přídavné spoluvlastnictví
VINOC s.r.o.	IČ: 06918280	Walterovo náměstí 329/3, 15800 Praha - Jinonice		
vlastník jednotky 38/122 na LV 352			595/6575	Přídavné spoluvlastnictví
OSEO s.r.o.	IČ: 26218666	Všerubská 412/27, 15500 Praha - Řeporyje		
vlastníci jednotky 38/123 na LV 381			557/6575	Přídavné spoluvlastnictví
Ch [redacted]	RČ: [redacted]	[redacted] Praha - Vinohrady		
A [redacted]	RČ: [redacted]	[redacted] Praha - Vinohrady		



Děkuji za pozornost

Ukázková data jsou majetkem SPÚ, ČÚZK nebo zpracovatelů pozemkových úprav.