## Účastník v dále uvedené smlouvě řádně a správně doplní údaje na šedě vyznačených místech dle své předkládané nabídky

*NÁVRH SMLOUVY*

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

**Objednatel**

*(zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)*

**Technické služby Třebechovice pod Orebem**

se sídlem Heldovo náměstí 528, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČO: 68212135

DIČ: CZ68212135

Kontaktní osoba zadavatele: Zdenka Miřijovská– pověřená řízením TS

Telefon: +420 495 592 129

E-mail:  <reditel@tstrebechovice.cz>

Bankovní spojení:

kód banky:

*dále jen „Objednatel“*

**a**

**Zhotovitel**

*(dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky)*

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel: |  |
| Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u ……….……………...… **v  ………………**  oddíl …………, vložka …………………. | |
| Sídlo: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Zastoupeno: |  |
| Kontaktní osoba ve věcech smluvních: |  |
| Kontaktní osoby ve věcech technických: |  |
|  |  |
|  |  |
| *dále jen „Zhotovitel“* | |

**Článek I. Předmět smlouvy**

###### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

###### 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je:

**„Oprava cest v lesoparku“**

Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce a oprava cest a pěšin o šířce 190 cm v lesoparku BOR. Celková délka cest a pěšin v celém lesoparku je cca 3,5 km (z toho cca 1,5 km cesty a 2 km pěšiny). Primárně se soustředíme na to opravit vhodným přírodním povrchem páteřní (hlavní) cesty na území lesoparku v délce 1,5 km.

**1.2. Předmět díla dále tvoří:**

* Celkový úklid díla před předáním a převzetím:

*Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle zadávací dokumentace (pokud je okolí stavby řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou dokumentací řešeny).*

**1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

* zadávací dokumentace veřejné zakázky – zadávací podmínky pro veřejnou zakázku s názvem **„Oprava cest v lesoparku Bor“** (vyhlášené dne 11. 9. 2025)
* položkového rozpočtu - výkazu výměr, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet) – příloha č. 1 této smlouvy
* nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako **dílo**.

**1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.

**1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.6.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

1. rozpočet;
2. tato smlouva
3. nabídka Zhotovitele
4. zadávací dokumentace

přičemž výše uvedené pořadí určuje prioritu příloh v případě jejich rozporu.

**Článek II. Doba plnění**

###### DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

* + 1. **Zhotovitel je povinen zahájit přípravné práce pro provedení stavby nejpozději do 7 dní ode dne výzvy učiněné Objednatelem. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit do 7 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
    2. **zahájení realizace stavebních prací do 7 dnů od převzetí staveniště**

**Zhotovitel se zavazuje předložit podrobný harmonogram prací, který je povinen předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště**

* + 1. **řádné ukončení realizace díla (dokončení stavebních prací)** **do 5 měsíců od převzetí staveniště;**
    2. **předání díla jako celku do 7 dnů od ukončení realizace.**

**2.2** Objednatel podal žádost o dotaci z prostředků Státního zemědělského intervenčního fondu – projektové intervence rozvoje venkova, intervence 43.73, název intervence: Neproduktivní investice v lesích, název projektu: Oprava cest v lesoparku Bor. (dále jen „Dotační projekt“). Žádost o poskytnutí dotace na Dotační projekt je žádostí o poskytnutí dotace na Dílo dle této Smlouvy o dílo.

Na základě podané Žádosti o dotaci Objednatel očekává přidělení dotace (dále jen „Dotace“).

V případě, že nastane prodlení Zhotovitele s řádným a zejména včasným dodáním a dokončením Díla a předáním Díla Objednateli a Objednatel z důvodu pozdního převzetí Díla vzniklého prodlením Zhotovitele neobdrží žádnou dotaci, případně dotaci sníženou či Objednateli bude z tohoto důvodu stanovena poskytovatelem dotace sankce, znamená taková skutečnost pro Objednatele vznik újmy. Smluvní strany se dohodly, že újma odpovídající Objednateli nepřidělené dotaci nebo části dotace z důvodu pozdního převzetí Díla v důsledku prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla Zhotovitelem Objednateli, nebo z důvodu neschopnosti dodání předmětu plnění, je předvídatelnou újmou ve smyslu právních předpisů.

**Článek III. Místo plnění**

**3.1.** Místem realizace zakázky jsou lesní pozemky parc. č.: 479/1, 481/1, 2293, 2285 v k.ú. Třebechovice pod Orebem, Královéhradecký kraj, kód NUTS CZ 052.

**Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou:

**4.1.** **Cena bez DPH ……………………….,- Kč**

**DPH ………………………,- Kč**

**Cena včetně DPH ……………………….- Kč**

**4.2.** V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena, resp. celý předmět (rozsah) díla, může být změněna pouze v těchto případech:

a) Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla

b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla

c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

* 1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv vícepráce budou Zhotovitelem provedeny pouze po jejich schválení technickým dozorem Objednatele nebo Objednatelem, pokud jde o jejich rozsah a nutnost provedení a současně bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek této smlouvy obsahující dohodu o rozsahu a ceně víceprací.
  2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
  3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude nová cena stanovena dle cenové soustavy URS Praha pro období, ve kterém mají být více či méněpráce (změny) realizovány.

**Článek V. Platební podmínky**

**5.1.** Realizované stavební práce **v rozsahu ceny díla** budou fakturovány na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, a na základě písemně schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb dle písemných zápisů z kontrolních dnů (čl. X. odst. 10.11. této smlouvy). Odsouhlasený soupis provedených prací bude přílohou daňového dokladu.

**5.2.** Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

* číslo smlouvy
* číslo faktury
* den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
* název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele
* označení banky a číslo účtu Zhotovitele
* číslo projektu Objednatele jako příjemce dotace IROP, když toto číslo projektu bude Zhotoviteli Objednatelem sděleno
* označení díla
* přílohu obsahující celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu)
* razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článcích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

Rovněž zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a fakturovanou částku neproplatit. Stejným způsobem je Objednatel oprávněn postupovat v případě, zjistí-li že Zhotovitel nezaplatil třeba jen část splatné platby vůči kterémukoliv ze svých subdodavatelů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

Po odstranění vady, úhradě všech plateb vůči poddodavatelům nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

* 1. **Daňové doklady budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.**
  2. Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků.
  3. V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy může být smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

**Článek VI. Staveniště**

###### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

**6.1.1.** O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

###### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

###### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS (technický dozor stavebníka) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

###### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit.

###### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS (technický dozor stavebníka) a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

**Článek VII. Stavební deník**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Objednatel a TDS (technický dozor stavebníka) jsou oprávněni kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout a Zhotovitel je Objednateli a TDS povinen stavební deník k nahlédnutí bezodkladně předložit.

**7.2.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

**Článek VIII. Provádění díla**

**8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat zadávací dokumentaci, projektu a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

**8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

**8.2.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolí staveniště a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

* + 1. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné, nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.

**8.2.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

**8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.

**8.4.** Zhotovitel bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně srovnávat postup prací tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k termínům zhotovení díla je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

**8.5.** S ohledem na dodržování termínu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

**8.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

* 1. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

###### 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

**8.8.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) oprávněn pověřit osobu oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.

**8.8.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.

**8.8.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele, bude-li jmenována, bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

**8.9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

**8.10.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

**8.11.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů (poddodavatelů). U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

**Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

**9.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřujevýkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS). Tato osoba bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.

**9.2.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

**9.3.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k účasti na prováděných zkouškách, prověření a při předávání prací, které mají být následně zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými.

**9.4.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

**9.5.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla vč. odebrání vzorků ze zpracovávaných surovin. Potvrdí-li se zkouškami rozpor s touto smlouvou, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

**Článek X. Práva a povinnosti TDS**

**10.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat a respektovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

**10.2** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad a nedostatků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

**10.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) se zadávací dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

**10.4.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování zadávací dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

**10.5.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

**10.5.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;

**10.5.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;

**10.5.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu se zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

**10.6.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti se zadávací dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

**10.7.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

**10.8.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

**10.9.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

###### 10.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**10.11. kontrolní dny**

**-** smluvní strany se dohodly na pravidelných kontrolních dnech, které budou probíhat dle potřeby, nejméně však 1 x za 2 týdny, a jejichž přesný termín bude stanoven Objednatelem, na nichž bude probíhat kontrola kvality, dodržování technologických postupů, a jejichž součástí bude předkládání dílčích výkazů (soupis prací), rozestavěnosti a prostavěnosti. Z kontrolního dne bude vždy mezi smluvními stranami proveden písemný zápis, který bude podkladem pro fakturaci dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.

**Článek XI. Povinnost Zhotovitele**

**11.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.

**11.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

**11.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

**11.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

**11.5.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.

**11.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

Zhotovitel je povinen Objednatele písemně informovat, které práce provede použitím třetích osob poddodavatelů s uvedením popisu prací, dobu provádění těchto prací a identifikací třetí osoby poddodavatele vč. uvedené telefonických a e-mailových kontaktů.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

**11.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a autorskému dozoru projektanta. Zhotovitel výrobní dokumentaci pořídí na své náklady.

**11.8.** V případě, že Zhotovitel bude požadovat specifikaci projektu, upřesnění použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak písemně se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla, resp. harmonogramu prací. Pokud nebude jeden z prvků – cena nebo termín upřesněn, má se za to, že platí projekt, rozpočet a tato smlouva (v tomto pořadí).

**Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla jsou Technické služby Třebechovice pod Orebem. Technické služby Třebechovice pod Orebem jsou také Objednatelem a stavebníkem.

**Článek XIII. Předání díla**

**13.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**13.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

**13.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
* zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
* zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
* technické a záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků a zařízení;
* doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
* předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
* dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních + v jednom elektronicky;
* doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

**13.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky, Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá a současně Zhotovitel uhradil kauci na poskytnutou záruku.

**Článek XIV. Odpovědnost za vady**

**14.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

**14.2. Záruční doba za předmět plnění jako celek činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.

**14.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

**14.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

**14.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

**14.6.** Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 10 dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit nejpozději do 30 dní ode dne, kdy nastoupí k jejímu odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

**Článek XV. Smluvní pokuty**

**15.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1., resp. v případě jakéhokoliv prodlení Zhotovitele s plněním díla v kterémkoliv z dílčích termínů dle bodu 2.1.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.

**Smluvní strany zde dohodly, že výše smluvní pokuty je přiměřená s ohledem na výslovná upozornění Zhotovitele v čl. 2.2.**

**15.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

**15.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstraněním vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.

**15.4.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli či TDS, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

**15.5.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.

**15.6.** Smluvní pokuta je splatná na výzvu Objednatele.

**15.7.** Zaplacením smluvní pokuty **není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu**, a to zejména **s ohledem na výslovná upozornění Zhotovitele v čl. 2.2.**

**Článek XVI. Odstoupení od smlouvy**

**16.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

**16.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* zastavení či přerušení prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatelem na více než 2 dny;
* **prodlení Zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů dle čl. 2.1. delším než 5 dnů;**
* prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
* podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele či Objednatele;
* podání návrhu na zahájení exekuce na Zhotovitele či Objednatele;
* Zhotovitel uvedl v nabídce v rámci zadávacího řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
* Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neobdržel-li dotaci, případně dotace nebyla jejím poskytovatelem přidělena;

**16. 3.** Objednatel upozorňuje, že je oprávněn před realizací projektu jednostranně od smlouvy bez sankcí odstoupit (např. z důvodu neobdržení podpory).

**Článek XVII. Ochrana informací**

**17.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

**17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

**Článek XVIII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

Vlastníkem stavby na pozemku je Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

###### 18.1. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE A VLASTNÍKA OBJEKTU)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele a vlastníka stavby a pozemků, na nichž stavba probíhá, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

Pojistná částka musí činit alespoň ve výši odpovídající ceně díla, kdy spoluúčast zhotovitele činí max. 30 000,- Kč.

Zhotovitel se zavazuje pojistku předložit nejpozději při předání staveniště.

**18.2. NÁHRADA ŠKODY**

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 60 měsíců od data předání poslední části díla.

**Článek XIX. Závěrečná ustanovení**

**19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele a pro poskytovatele dotace.

**19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

**19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

**19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel, případně bude podepsána elektronicky v jednom vyhotovení.

**19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem, v němž bude uzavřena Dohoda o poskytnutí dotace mezi Objednatelem a poskytovatelem dotace (Státní zemědělský a intervenční fond).

**19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**příloha číslo 1 - ROZPOČET – oceněný výkaz výměr**

**19.8.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.

**19.9.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (tohoto Díla) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je   
v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší.

**19.10.** Každá faktura musí být označena číslem projektu. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen požadovat po svých poddodavatelích.

**19.11.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

za objednatele: za zhotovitele:

**V Třebechovicích pod Orebem dne………. V ……………………. dne………………**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za TS Třebechovice pod Orebem

Zdenka Miřijovská– pověřená řízením TS

**Přílohy:**

**příloha číslo 1 - ROZPOČET – oceněný výkaz výměr**

Smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce dne …..2025 usnesením č. ……